

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29. napján tartandó rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Beszámoló a helyi adóhatóság 2025. évi tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdése g) pontja szerint az önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámolója útján ellenőrzi a helyi adóztatást.

E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve az önkormányzati adóhatóság 2025. évben végzett munkájáról, az adóztatással kapcsolatos főbb tevékenységekről és folyamatokról az előterjesztés mellékletében tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.


HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a helyi adóhatóság 2025. évi tevékenységéről készült beszámolót az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2026. április 23.


Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: Skoda-Máté Beatrix adóügyi ügyintéző

Az előterjesztést ellenőrizte: Almádi Judit Ildikó pénzügyi osztályvezető, dr. Kormányos László jegyző

Beszámoló a helyi adóhatóság 2025. évi tevékenységéről

A települési önkormányzatok alapvető feladata a közfeladatok ellátása, a helyi közszolgáltatások biztosítása. Ennek finanszírozását részben a helyi adóbevételek teszik lehetővé, amelyek az önkormányzat gazdálkodási önállóságának alapját is képezik.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) alapján a települési önkormányzat rendeletben vezethet be helyi adókat az illetékességi területén.

A rendszer három fő adónemből áll:

- vagyoni típusú adók,
- kommunális jellegű adók,
- helyi iparüzési adó.

Az adók fajtáját és mértékét a helyi önkormányzati rendelet határozza meg, a törvényi kereteken belül. Az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben jogosult mértéket és kedvezményt megállapítani. Az uniós szabályokkal összhangban a Htv. 2003. évi módosítása jelentősen korlátozta a kedvezmények, mentességek biztosítását, különösen a vállalkozások esetén.

A helyi adóigazgatás jogi hátterét az alábbi jogszabályok adják:

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.),
- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény,
- a végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény.

Az adóigazgatási munka alapvetően két fő területre osztható:

1. Az adó kivetésével és beszedésével kapcsolatos feladatok:

Ide tartozik a bevallások és kérelmek kezelése, felszólítások kibocsátása, az adókötelezettségek teljesítésének nyomon követése. A megállapított, beszedett és befizetett adók nyilvántartása a Magyar Államkincstár ASP rendszeren keresztül történik, amely a napi operatív munkavégzéshez nélkülözhetetlen.

2. Az adóhátralékok kezelése és végrehajtási cselekmények indítása:

A végrehajtási eljárások célja a hátralékok behajtása. Az adóhatóság figyelemmel kíséri a bevallási és bejelentési kötelezettség elmulasztását, és szükség esetén végrehajtási intézkedéseket kezdeményez.

Kiemelt figyelmet fordítunk a potenciálisan helyi adófizetési kötelezettséggel rendelkező, de be nem jelentkezett adózók azonosítására. Gyakran tapasztaljuk, hogy az adó hatálya alá tartozó tevékenység ellenére sem történt bejelentkezés – ezeket az eseteket a közterületi ellenőrzések során tárjuk fel.

Fontos célcsoportot jelentenek azok, akik:

- Tótkomlós közigazgatási területén rendelkeznek ingatlannal,
- ott vállalkozási tevékenységet folytatnak,
- bérbeadási tevékenységből származik bevételük,
- vagy akik ingatlan-adásvételt követően elmulasztják a bejelentkezést a helyi adóhatóságnál.

A Helyi adók rendszere Tótkomlós Város Önkormányzatánál

Tótkomlós Város Önkormányzat a 20/2015. (XI.30.) rendeletében vagyoni típusú adót nem állapított meg, a kommunális jellegű és a helyi iparüzési adóval kapcsolatos rendelkezéseket, valamint az központiilag átengedett bevételek beszedésére vonatkozó előírásokat az alábbiakban ismertetjük.

Az adóigazgatási év számszerűsített adatait a beszámolóhoz mellékelt táblázat tartalmazza.

1. Kommunális jellegű adók

1.1 Magánszemélyek kommunális adója

A Képviselő-testület 2024. évre úgy döntött, hogy módosítja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletet, melynek célja, hogy szélesebb körben biztosítson mentességet és kedvezményt a lakosság számára, különösen az időskorú és szociálisan rászoruló adózók védelmében.

Tótkomlós Város közigazgatási területén a kommunális adókivetéssel, előírással kerül megállapításra. Az adó alapja az ingatlanhoz kapcsolódó használati jog, a tulajdonjog vagy bérleti jog. Az adó mértéke 8.000 Ft/ingatlan/év, amelyet két egyenlő részletben kell megfizetni.

A 2025. évi rendeletmódosítás alapján:

- **100%-os adómentességben** részesülnek azok az adózók, akik **2025-től betöltötték a 75. életévüket**, a mentesség a jogosultság keletkezését követő évtől érvényes.
- **50%-os kedvezményben** részesülnek az egyedül élő adózók, akik **2025-től betöltötték a 70. életévüket**, szintén a jogosultság keletkezését követő évtől.

További **50%-os adókedvezmény** illeti meg azokat a magánszemélyeket, akik **lakhatási támogatásban** vagy **gyermekvédelmi támogatásban** részesülnek, amennyiben a kedvezményre való jogosultságuk az adóév elején fennáll és azt megfelelő módon bejelentették.

A fenti kedvezmények és mentességek célja, hogy az önkormányzat tehermentesítse az arra rászoruló lakosokat, valamint elősegítse a helyi adópolitika szociális érzékenységét.

Továbbra is gondot okoz, hogy az adózók gyakran elmulasztják bejelenteni az ingatlanjukhoz kapcsolódó jogi változásokat (pl. tulajdonosváltás, használatba adás), amely hátráltatja az adókivetési és értesítési folyamatokat. Az Art. 18. § (1) bekezdése szerint az adókötelezettség keletkezését 15 napon belül be kell jelenteni, azonban ez gyakran nem történik meg. Ennek következményeként az adóalanyok sok esetben csak évekkel később kerülnek be az adónyilvántartásba, ami hátralékot és pótléknövekedést eredményez, valamint plusz ügyintézési terhet ró az adóhatóságra.

A 2025. adózási év adatai

- | | |
|---|---------------------|
| • adófizetésre kötelezettek száma: | 2157 fő |
| • 100%-ban mentességben részesülők száma: | 624 fő |
| • 100%-ban mentesült adó összege: | 4.992.000 Ft |

• 50 %-ban kedvezményben részesülők száma	298 fő
• 50 %-ban mentesült adó összege:	1.192.000 Ft
• kivetett adó 2025. évben:	16.378.332Ft
• tervezett adóbevétel 2025. évben:	16.985.635Ft
• megfizetett adó 2025. évben:	16.952.003Ft
• Túlfizetés visszautalása, adószámlák közt átvez.	-885.550 Ft

A 2024. évre elfogadott rendeletmódosítások következtében jelentősen megnövekedett azoknak az adózóknak a száma, akik teljes vagy részleges mentességben részesülnek a kommunális adó alól. A 100%-os mentességre jogosultak körének bővítése – különösen az életkori határok csökkentése – érezhető hatással volt a kivethető adó összegére, így az ebből származó tervezett bevétel is csökkent az előző évhez képest.

1.2. Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adó fizetésére az a magánszemély kötelezett, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó beszedésére a szállásadó kötelezett, aki az adót a szállásdíjjal együtt szedi be a vendégtől.

A helyi rendelet az idegenforgalmi adó mértékét **150 Ft/fő/vendégéjszaka** összegben határozza meg, amely összhangban van a Htv. által meghatározott maximum **300 Ft/fő mértékkel**.

A 2025. adózási év adatai:

• Az adófizetésre kötelezettek száma:	4 fő
• Tárgyévi előírás a bevallások alapján:	241.650 Ft
• Tervezett adóbevétel 2025. évben:	600.000 Ft
• Megfizetett adó 2025. évben:	225 950 Ft
• Bevallott vendégéjszakák száma:	1.830 db

2. Helyi iparűzési adó

Adózási formák

A vállalkozók a helyi iparűzési adókötelezettségüket többféle adózási formát választva teljesíthetik, az éves árbevételük, tevékenységük jellege, illetve adózási státuszuk alapján. Az adóalap megállapítása az alábbi formák szerint történhet:

2.1 Általános szabályok szerint

A nettó árbevétel csökkenthető a törvényben meghatározott tételekkel (pl. eladott áruk beszerzési értéke, alvállalkozói teljesítések, anyagköltség, kutatás-fejlesztés közvetlen költségei, stb.). A maximálisan alkalmazható adómérték 2%, Tótkomlóson a képviselő-testület ezt **1,8%-**ban állapította meg.

2.2 Egyszerűsített, sávos adóalap-megállapítás

A Htv. 39/A. § alapján 2023. szeptember 1-jétől vált lehetővé az egyszerűsített, sávos adóalap-megállapítás alkalmazása. A kisvállalkozások éves árbevételek alapján **fix összegű** iparűzési adót fizetnek, az alábbiak szerint:

- 2,5 millió Ft adóalap alatt (12 millió Ft árbevételig) éves fizetendő adó: **45.000 Ft** (első sáv)
- 6 millió Ft adóalap (12–18 millió Ft árbevétel között) éves fizetendő adó: **108.000 Ft** (második sáv)
- 8,5 millió Ft adóalap (18–25 millió Ft árbevétel között) éves fizetendő adó: **153.000 Ft** (harmadik sáv)

Előnyei:

- Egyszerűbb adminisztráció (nincs költségszámolás)
- Előre tervezhető, kiszámítható összeg
- Automatikusan előírható az önkormányzat által
- Csak akkor kell bevallást benyújtani, ha a vállalkozás sávot lép, illetve kilép a tételes adómegállapításból, vagy megszűnik

2025-ben **139** adózó választotta ezt az adózási formát, összesen 7.540.609 Ft adót fizetve.

Fontos kiegészítés: Ha az adózó Östermelői Családi Gazdaság (ÖCsG) képviselőjeként nyújt be **tételes** bevallást, akkor a fizetendő adó tétel tagonként értendő. Pl.: 3 fős családi gazdaság esetén $3 \times 45.000 \text{ Ft} = 135.000 \text{ Ft}$.

Östermelők adózás alóli mentessége

Az östermelők, akiknek a mezőgazdasági tevékenységből származó árbevételek nem haladja meg az éves minimálbér 50%-át, mentesülnek az iparűzési adó alól. A 2024-es minimálbér alapján ez az érték **1.600.800 Ft**. 2025-ben **72 db** mezőgazdasági östermelő élt ezzel a lehetőséggel.

Az elmúlt 4 évben tapasztalható tartós aszályos időszak, sajnálatos módon jelentős hatással volt a mezőgazdaságból élő östermelők helyzetére. Egyre jellemzőbb, hogy bevallásaikat nullás adattartalommal nyújtják be, vagy mentességi kérelmet terjesztenek elő. Emellett megfigyelhető tendencia, hogy az érintettek közül sokan földterületeiket bérbe adják, vagy akár értékesítik is, mivel a megváltozott klimatikus körülmények és a mezőgazdasági termelés kiszámíthatatlansága hosszú távon ellehetetleníti a tevékenységük fenntartását.

Mindezek következményeként több esetben túlfizetés keletkezik az adózók számláján, amelyet jellemzően visszaigényelnek, kérve annak visszautalását bankszámlájukra, vagy más adónemre, leggyakrabban kommunális adóra kérik átvezetettni.

Adókedvezmények

A helyi rendelet alapján 40%-os iparűzési adókedvezmény illeti meg azon vállalkozásokat, amelyek telephelyén háziorvosi vagy védőnői szolgálat működik, és az adóalapjuk nem haladja meg a 20 millió Ft-ot. 2025-ben ilyen kedvezményt egy adózó sem vett igénybe.

Adóbevallás, fizetési határidők

Az iparüzési adó előlegét és az éves fizetendő adót az adózók saját bevallás alapján önadózással teljesítik. Az előleget két részletben (**március 15., szeptember 15.**) fizetik meg. Az éves bevallás benyújtásának határideje **május 31.**

Ha a vállalkozás több önkormányzat területén folytat iparüzési tevékenységet, akkor az adóalapját a Htv. 3. számú melléklete szerinti megosztással kell elosztania. A bevallásban szereplő adóalap és fizetendő adó összegét az adózó saját maga állapítja meg, és fizeti be az önkormányzat iparüzési adó beszedési számlájára.

Elektronikus ügyintézés

2018 óta kötelező az elektronikus ügyintézés a gazdálkodó szervezetek és egyéni vállalkozók számára, akik rendelkeznek ügyfélkapuval. Az adóbevallásokat a NAV rendszerén keresztül kell benyújtani ("HIPA" bevallás). Az E-önkormányzat portálon.

(<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) elérhető:

- adóegyenleg lekérdezése
- online adófizetés
- bevallások benyújtása és nyilvántartások megtekintése

A 2025. adózási év adatai:

- | | |
|--|------------------------|
| • Adóalanyok száma: | 863 fő |
| • 40%-os kedvezményben részesülők: | 0 fő |
| • Kivetett adó: | 231.218.182Ft |
| • Tervezett adóbevétel: | 291.277.635Ft |
| • Megfizetett adó 2025. évben | 220.853.145Ft |
| • Túlfizetés visszautalása, adószámlák közt átvez. | - 17.092.728 Ft |

3. A települési önkormányzatokat megillető átengedett bevételek

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 42. §-a rendelkezik a települési önkormányzatokat megillető bevételekről. E rendelkezés alapján az önkormányzat bevételei az alábbiak lehetnek:

- A települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a.
- A vármegyei kormányhivatal által az adott önkormányzat illetékességi területén kiszabott környezetvédelmi bírságok 30%-a.
- A közlekedési szabálysértések kapcsán kiszabott közigazgatási bírságok behajtásából származó bevétel 40%-a, amennyiben a behajtást vagy végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője – mint önkormányzati adóhatóság – hajtotta végre.
- A termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó 100%-a, ha a földterület az önkormányzat illetékességi területén található.

3.1. Gépjárműadó

2021. január 1-től a gépjárműadó beszedése a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörébe tartozik. A 2020. december 31-ig felhalmozott gépjárműadó-hátralékokat ugyanakkor továbbra is a helyi adóhatóság szedheti be. Az így beszedett összeget a helyi adóhatóság havonta utalja át a Magyar Államkincstár részére.

A 2025. adózási év adatai

- a hátralékosként nyilvántartott adóalanyok száma: **256 fő**
- megfizetett adó 2025. évben (100%): **25 600 Ft**
- Túlfizetés visszautalása, adószámlák közt átvez. **- 23.801 Ft**

3.2. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

A magánszemélyek földhaszonbérbeadásából származó jövedelmek adóztatása 1998. január 1-jétől került az önkormányzatok hatáskörébe. 2013. január 1-jétől azonban mentesül az adófizetési kötelezettség alól az a jövedelem, amely termőföld haszonbérbeadásából származik, feltéve, hogy a bérbeadás meghatározott időre kötött szerződés alapján történik, és a haszonbérleti időtartam eléri az 5 évet.

A földhaszonbérleti szerződéseket a felek jellemzően 5 évre vagy annál hosszabb időre kötik, ezért ezen jogcímen jellemzően csekély összegű bevétel realizálható. Az 5 évnél rövidebb idejű bérleti szerződés inkább akkor fordul elő, ha a tulajdonos várhatóan néhány éven belül értékesíti a földterületet.

A 2025. adózási év adatai

- adóalanyok száma: **2 fő**
- kivetett adó 2025. évben **31.710Ft**
- megfizetett adó 2025. évben: **31.710 Ft**

4. Talajterhelési díj

(A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, valamint Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete alapján.)

Talajterhelési díjat köteles fizetni az ingatlan tulajdonosa vagy használója, ha az ingatlan műszakilag rendelkezésre álló közcsonthoz nincs rákötve. A díj kiszámítása az egységdíj és a területérzékenységi szorzó alapján történik.

A talajterhelési díj ún. „önadózós” adónem, azaz a bevalláshoz szükséges az éves vízfogyasztási adatok megadása, melyet az Alföldvíz Zrt. szolgáltat az önkormányzatnak. A jogszabály kötelezi az önkormányzatot, hogy a talajterhelési díjból származó bevétel terhére környezetvédelmi alapot hozzon létre, amely kizárólag a környezetvédelemmel kapcsolatos kiadások finanszírozására fordítható.

A 2025. adózási év adatai

- adóalanyok száma: **11 fő**
- kivetett adó 2025. évben **0 Ft**

- tervezett adóbevétel 2025. évben: **50.000 Ft**
- megfizetett adó 2025. évben: **0 Ft**

5. Késedelmi pótlék

Az adózás rendjéről szóló törvény értelmében, ha az adózó az adót nem, vagy késedelmesen fizeti meg, a késedelem időszakára késedelmi pótlékot kell fizetnie – az eredeti esedékesség napjától számítva.

Az ASP rendszer a napi kamatot folyamatosan számolja, a terhelés pedig évente, az évvizáráskor történik. A késedelmi pótlék sajátossága, hogy a késedelmes fizetések és a kamatok halmozódása miatt az ebből eredő hátralék az évek során jelentős mértéket ölthet.

A 2025. adózási év adatai:

- adóalanyok száma: **2798 fő**
- megállapított késedelmi pótlék 2025.évben: **2.351.693 Ft**
- tervezett késedelmi pótlék 2025. évben: **2.478.826 Ft**
- megfizetett késedelmi pótlék 2025. évben: **1.208.333 Ft**
- Túlfizetés visszautalása, adószámlák közt átvez. **-157.528 Ft**

A 2025. évben megtörtént az önkormányzati adókövetelések teljes körű elévülési felülvizsgálata. Az eljárás során az **adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 202. §-ában** foglalt kötelező előírásoknak megfelelően, tételes vizsgálat alapján kerültek meghatározásra az elévült követelések.

A vizsgálat során figyelembe vettük az elévülési időt befolyásoló (megszakító vagy nyugvó) körülményeket is. A törvényi feltételeknek megfelelő, 5 éven túli elévült tartozások kivezetésre kerültek, amelynek eredményeként az adónyilvántartás naprakésszé vált, és a továbbiakban a ténylegesen behajtható, valós követelésállományt tükrözi. Ez az intézkedés a jogszerűség maradéktalan betartása mellett érdemben elősegíti az adóügyi adminisztráció hatékonyságát.

6. Adó- és értékbizonyítvány

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása az adóhatóság feladata. A bizonyítvány kiadása hatósági megkeresésre vagy ügyfélkérelem alapján történik, térítésmentesen, amennyiben azt jogszabály írja elő a jegyzőnek.

Bizonyos esetekben – különösen a bírósági végrehajtás, végrehajtói megkeresés vagy hagyatéki eljárás esetén – az ingatlan forgalmi értékének megállapítása céljából az adóügyi ügyintézőnek a műszaki osztály munkatársával együtt helyszíni szemlét kell tartania. A szemle során a műszaki osztályon dolgozó kolléga szakmai tudása alapján becslést készít az ingatlan forgalmi értékéről, amely elengedhetetlen a hiteles adó- és értékbizonyítvány kiállításához. Ez a feladat többletmunkát jelent mindkét osztály részére, azonban a jogszabályi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges.

A kiállítás alapjául szolgáló jogszabályok többek között:

- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 140. § (1) bekezdés
- A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 91. § (1) bekezdés

- A gyámhatóságról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10) Korm. rendelet 153. § (1) bekezdés b) pontja.
- A lakáscélú állami támogatásról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) bekezdés b) pontja.

A 2025. évben kiállított adó és értékbizonyítványok száma **298 db** volt.

7. Követelés- és hátralékkezelés

A tótkomlói önkormányzati adóhatóság számára kiemelten fontos a hátralékok következetes kezelése, valamint a fizetési fegyelem fenntartása. Az adózói kötelezettségek önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a jogszabályokban biztosított eszközökkel élünk, ugyanakkor figyelmet fordítunk a fizetési nehézségek méltányos és jogszerű kezelésére is.

A hátralékos adózókkal szembeni fellépés és a kintlévőségek kezelése 2025-ben az alábbiak szerint alakult:

- **Fizetési felszólítások:** A gyakorlatnak megfelelően az év során több alkalommal kezdeményeztük a tartozások rendezését; 2025-ben összesen két körben történt meg a fizetési felszólítások kiküldése.
- **Végrehajtási cselekmények:** A kényszerintézkedések alkalmazása során az évben egy alkalommal került sor hatósági átutalási megbízás (inkasszó) benyújtására.
- **Adóvisszatartás:** A követelések hatékony érvényesítése érdekében rendszeresen küldünk OKO nyomtatványt a NAV felé. Ez a szolgáltatás lehetővé teszi, hogy az állami adóhatóság a természetes személyeknek járó adó-visszatérítésekben visszatartsa a fennálló tartozásokat, biztosítva ezzel a költségvetési bevételek teljesülését.

Havi rendszerességgel kérünk adatokat a NEAK-tól és a NAV-tól jogviszony-, jövedelem- és munkaviszony-ellenőrzés céljából. 2025-ben a végrehajtási intézkedések kizárólag a munkabérből, nyugdíjból és egyéb járandóságokból történő letiltások formájában történtek. Ezen eszközök alkalmazásánál a fokozatosság elvét és az adózók méltányos megítélését is szem előtt tartjuk.

A végrehajtás eszközei közé tartoznak:

- fizetési felszólítás hátralék rendezésére,
- adatszolgáltatás a NAV felé (OKO nyomtatvány),
- letiltás munkabérből, nyugdíjból, egyéb járandóságokból,
- inkasszó

Adóelőleg mérséklése: Az adózó – még az esedékesség előtt – kérelmet nyújthat be az adóelőleg mérséklésére, ha megfelelő adatokkal alátámasztja, hogy például a következő évben várható adóbevétele nem fogja elérni az eredetileg megállapított összeget.

Automatikus részletfizetés: Az Art. 199. §-a értelmében a természetes személy adózó – ideértve a vállalkozási tevékenységet folytató és az általános forgalmi adó fizetésére kötelezett természetes személyt is – kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, évente egyszer, legfeljebb 2 millió forint összegű adótartozás esetén automatikusan, külön méltányossági vizsgálat nélkül részletfizetést engedélyezhet.

A kedvezmény alkalmazásának feltételei:

- **Fizetési fegyelem:** Ha az adózó a részletfizetés során bármely részlet megfizetését elmulasztja, a kedvezményt elveszíti, és a fennmaradó tartozás egy összegben, késedelmi pótlékkal növelten válik esedékessé.
- **Előteljesítés:** Az adózóknak bármikor lehetőségük van arra, hogy a futamidő alatt a tartozást részben vagy egészben korábban kiegyenlítsék; ez az eljárás díjmentes.

Szakmai célkitűzés: Intézkedéseinkkel a fizetési hajlandóság fenntartására, a költségvetési bevételek hatékony biztosítására, valamint a jogszabályi előírások maradéktalan betartására törekszünk.

A követelés- és hátralékkezelés 2025. évi adatai:

• részletfizetést kérelmezők száma:	19 fő
• fizetési felszólítások száma:	1070 db
• adó visszatartás útján beszedett adó:	1.456.259 Ft
• hatósági átutalási megbízás (inkasszó):	4.443.699 Ft
• munkabér/nyugdíj letiltásból származó beszedett adóhátralékok	335.436 Ft
• adóelőleg mérséklési kérelem	5 db

Összegzés

Az **1. táblázatban** látható a 2025. évben befolyt összegek alakulása. Összességében – a mellékelt táblázat alapján – megállapítható, hogy a 2025. évi kivetések (előírások) **95,63 %-ban teljesültek**, amely stabil teljesítést mutat.

A legnagyobb tételt a **helyi iparüzési adó** képezte, ahol a 231 millió forintos előírás mellett 220,8 millió Ft befizetés érkezett be, **95,52 %-os teljesítéssel**. A **magánszemélyek kommunális adója 103,5 %-ban**, míg az idegenforgalmi adó **93,5 %-os** mértékben teljesült.

A teljesítési arányok alapján elmondható, hogy a nagyobb volumenű adónemek esetében az adózók döntő többsége időben és pontosan teljesítette kötelezettségét, ami hozzájárult a tervezett bevételek realizálásához. Ez egyúttal a lakosság fizetési fegyelmének, valamint az adóhatóság működésének eredményességét is visszatükrözi.

A **2. táblázatban** láthatjuk az adóhátralékok alakulását 2025-ben. A legtöbb hátralékkal az iparüzési, a kommunális és a késedelmi pótlék adónemek rendelkeztek 2025. január 1-jén. Az iparüzési adónem hátraléka **38,11 %-kal csökkent**, a kommunális adónemé **28,39 %-kal**, míg a késedelmi pótlék adónemnél is csökkenés volt tapasztalható, **69,38 %-kal** lett kevesebb.

A kintlévőségek állománya **19 488 219,-Ft**, amely az előző évi záró állományhoz képest **49,25%-kal csökkent**. Ennek oka, hogy az előző évek gyakorlatától eltérően 2025. adóévben éltünk az elévülés lehetőségével, amelyhez a **az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 202. §** adja a megfelelő jogszabályi háttér.

A hátralékkezelési gyakorlat, a részletfizetések és a mérséklések alkalmazása továbbra is indokolt és szükséges eszköz a fizetési nehézségekkel küzdő adózók esetében. Ezek az eljárások nemcsak társadalmi szempontból fontosak, hanem pénzügyi szempontból is megtérülést eredményeznek, hiszen a hátralékok kezelése így hosszabb távon biztosíthatja a befizetések beérkezését.

A **3. táblázatban** megfigyelhetjük a 2025. évi kivetések (előírások) tervhez viszonyított alakulását. A kommunális adónem **csökkenésének oka**, hogy a 2024. évi **rendeletmódosítás** következtében jelentősen nőtt azoknak az adózóknak a száma, akik **mentességben vagy kedvezményben részesülnek** – ez az előírások visszaesésében is érzékelhető.

Az év során ugyanakkor megfigyelhető volt az elektronikus ügyintézés további térnyerése is, mivel adóosztály az év folyamán folyamatosan küldte az „OKO” nyomtatványokat az adóhatóság (NAV) felé az ÁNYK rendszeren keresztül, amelynek eredményeként a NAV az adózók részére jár – például személyi jövedelemadóból vagy visszaigényelhető áfából eredő –

összeget **visszatartja**, és az önkormányzat részére átutalja, ha az adózó hátralékos. Ez a bevételi oldal biztonságát is erősíti. E mechanizmus hozzájárul a tartozások csökkentéséhez.

A jövőre nézve – figyelemmel a kintlévőségek alakulására – indokolt lesz ismételten élni az inkasszó eszközével, amennyiben felszólítások ellenére az adózók továbbra sem tesznek eleget fizetési kötelezettségüknek, a hatékonyabb hátralékkezelés érdekében.

A 2025. év során az adóhatóság munkáját a szakmaiság, a rugalmasság, valamint az emberközpontú megközelítés jellemezte, amelynek eredményeként a bevételek biztosítása mellett az adózói elégedettség is érezhetően javult.

Tótkomlós, 2026. április 23.



dr. Kormányos László
jegyző

Tótkomlós Város Önkormányzata
közhatalmi bevételeinek alakulása 2025. évben

forintban

Adónemek megnevezése	Adózók száma (fő)	Nyitó követelés 2025.01.01.	Tárgyevi előírás	Tárgyevi tervezett bevétel előirányzat	Tárgyevi befizetés	Hátralék összesen 2025. 12.31-én	Kivetések (előírások) teljesítése (%)	Teljesítés a tervezetthez képest (%)	Hátralék változása (%)
Magánszemélyek kommunális adója	2157	8 291 145	16 378 332	16 985 635	16 952 003	5 937 245	103,50	99,80	-28,39
Helyi iparüzési adó	863	12 761 217	231 218 182	291 277 635	220 853 145	7 897 695	95,52	75,82	-38,11
Idegenforgalmi adó	4	2 250	241 650	600 000	225 950	5 700	93,50	37,66	153,33
Talajterhelési díj	11	718 200	-	50 000	-	718 200	0,00	0,00	0,00
Föld bérbeadásából származó jövedelem	2	2	31 710	-	31 710	2	100,00	-	0,00
Pótlék	2798	15 653 134	2 351 693	2 478 826	1 208 333	4 793 526	51,38	48,75	-69,38
Gépjármű adó	256	4 756 194	-	-	25 600	135 851	-	-	-97,14
Összesen:		42 182 142	250 221 567	311 392 096	239 296 741	19 488 219	95,63	76,85	-53,80

Főbb adónemek hátralékainak alakulása

forintban

Adónemek megnevezése	Nyitó hátralék 2025.01.01.	Záró hátralék 2025. 12.31-én	Behajthatatlan követelés állománya	A hátralék állományának változása	
				forintban	százalékban
Magánszemélyek kommunális adója	8 291 145	5 937 245	56 000	2 353 900	28,39
Helyi iparüzési adó	12 761 217	7 897 695	584 900	4 863 522	38,11
Pótlék	15 653 134	4 793 526	723 402	10 859 608	69,38
Összesen	36 705 496	18 628 466	1 364 302	18 077 030	49,25

Tótkomlós Város Önkormányzata
Adóbevételek alakulása 2025. évben
(foriniban)

1. táblázat

Adónemek megnevezése	Adózók száma (fő)	Tárgyévi előírás (kivetések)	Tárgyévi befizetés (-túlfizetéssel korrigált)	Kivételek (előírások) teljesítése, befoly összeg (%)
Magánszemélyek kommunális adója	2157	16 378 332	16 952 003	103,50
Helyi iparüzési adó	863	231 218 182	220 853 145	95,52
Idegenforgalmi adó	4	241 650	225 950	93,50
Talajterhelési díj	11	-	-	0,00
Föld bérbeadásából származó jövedelem	2	31 710	31 710	100,00
Pótlék	2798	2 351 693	1 208 333	51,38
Gépjármű adó	256	-	25 600	0,00
Összesen:		250 221 567	239 296 741	95,63

Tótkomlós Város Önkormányzata
Adóhátralékok alakulása 2025. évben
(foriniban)

2. táblázat

Adónemek megnevezése	Adózók száma (fő)	Nyitó követelés (2025.01.01.)	Hátralék összesen (2025. 12.31)	Behajthatatlan követelés állománya	A hátralék állományának változása	
					Ft	%
Magánszemélyek kommunális adója	2157	8 291 145	5 937 245	56 000	- 2 353 900	71,61
Helyi iparüzési adó	863	12 761 217	7 897 695	584 900	- 4 863 522	61,89
Idegenforgalmi adó	4	2 250	5 700	-	3 450	253,33
Talajterhelési díj	11	718 200	718 200	-	-	100,00
Föld bérbeadásából származó jövedelem	2	2	2	-	-	100,00
Pótlék	2798	15 653 134	4 793 526	723 402	- 10 859 608	30,62
Gépjármű adó	256	4 756 194	135 851	-	- 4 620 343	2,86
Összesen:		42 182 142	19 488 219	1 364 302	- 22 693 923	46,20

Tótkomlós Város Önkormányzata
Előírás és adózóktól származó befizetések a tervezetthez képest 2025. évben
(forintban)

3. táblázat

Adónemek megnevezése	Adózók száma (fő)	Tárgyévi tervezett bevételi előirányzat	Tárgyévi előírás	Tárgyévi befizetés (-túlfizetéssel korrigált)	Előírás a tervezetthez képest (%)	Befizetés a tervezetthez képest (%)
Magánszemélyek kommunális adója	2157	16 985 635	16 378 332	16 952 003	96,42	99,80
Helyi ipariüzemi adó	863	291 277 635	231 218 182	220 853 145	79,38	75,82
Idegenforgalmi adó	4	600 000	241 650	225 950	40,28	37,66
Talajterhelési díj	11	50 000	-	-	0,00	0,00
Föld berbeadásából származó jövedelem	2	-	31 710	31 710	-	-
Pótlék	2798	2 478 826	2 351 693	1 208 333	94,87	48,75
Gépjármű adó	256	-	-	25 600	-	-
Összesen:		311 392 096	250 221 567	239 296 741	80,36	76,85